



CHRISTINA

Luxury chalets - Alpe d'Huez





Laissez-vous séduire...

... par le charme
d'une résidence d'exception.

**UN EMPLACEMENT UNIQUE
À L'ALPE D'HUEZ**
DÉPART ET RETOUR SKIS AUX PIEDS

À la place de l'Hôtel Le Christina.

À proximité du rond point des pistes
et face à la place du Cognet.

- ▲ Vue magnifique sur les montagnes.
- ▲ Accès immédiat à un large choix de remontées mécaniques.
- ▲ À deux pas des commerces et services.
- ▲ Centre de la station accessible en quelques minutes.



DÉCOUVREZ
LES PLAISIRS DE L'ALPE D'HUEZ

Surnommé « l'île au soleil » pour son exposition exceptionnelle toute l'année, l'Alpe d'Huez est l'un des domaines skiables les plus grands de France avec 250 km de pistes dont l'emblématique Sarenne, plus longue piste balisée d'Europe : 16 km de descente praticable toute la saison.

Pour vous détendre, vous trouverez de nombreux restaurants d'altitude et endroits festifs.

En début d'année 2019, l'Alpe d'Huez a le plaisir d'accueillir deux événements très attendus : le festival du film de comédie et Tomorrowland.

L'été, elle offre un large choix d'activités sportives : ski sur glacier à 3 300 m, Via Ferrata, randonnées, équitation, parapente... mais l'Alpe d'Huez est surtout le royaume des VTT avec de nombreux événements (Megavalanche, Sarenne Snow Bike), sans oublier le Tour de France et la mythique ascension des 21 lacets.

VOTRE APPARTEMENT AU PIED DES PISTES
DES REMONTÉES MÉCANIQUES ET TÉLÉPHÉRIQUE

Christina, à 1 860 m, une résidence en parfaite harmonie avec l'environnement, a été dessinée par un architecte qui réalise avec succès de nombreux projets à l'Alpe d'Huez depuis plusieurs années.

Son architecture soignée utilise des matériaux nobles (bois, pierre, lauze) qui confèrent à la résidence une authenticité et un charme unique entre tradition et modernité.

Ses 18 appartements du 3 au 5 pièces, pour des surfaces à partir de 60 m², ont été entièrement conçus avec des prestations de qualité pour votre confort et votre bien-être.

Tous sont prolongés de larges balcons ou d'une terrasse et intègrent pour la plupart une cheminée.

Parking en sous-sol avec places de stationnement boxables et caves privatives.

**PRESTATIONS /
SÉCURITÉ**

- ▲ Double vitrage phonique et thermique.
- ▲ Revêtement des sols en parquet chêne massif dans les appartements.
- ▲ Grand choix de carrelage.
- ▲ Cuisine entièrement équipée, selon vos goûts.
- ▲ Local à skis avec placards privés et sèches chaussures.
- ▲ Salles de sports avec vue sur l'extérieur.
- ▲ Chauffage collectif au gaz par circulation d'eau réglable pièce par pièce.
- ▲ Gardien.
- ▲ Visiophone en liaison avec les appartements.
- ▲ Rampe d'accès parking chauffante.
- ▲ Parking boxables.



Avantage fiscal possible*
Récupération de la TVA (20%)

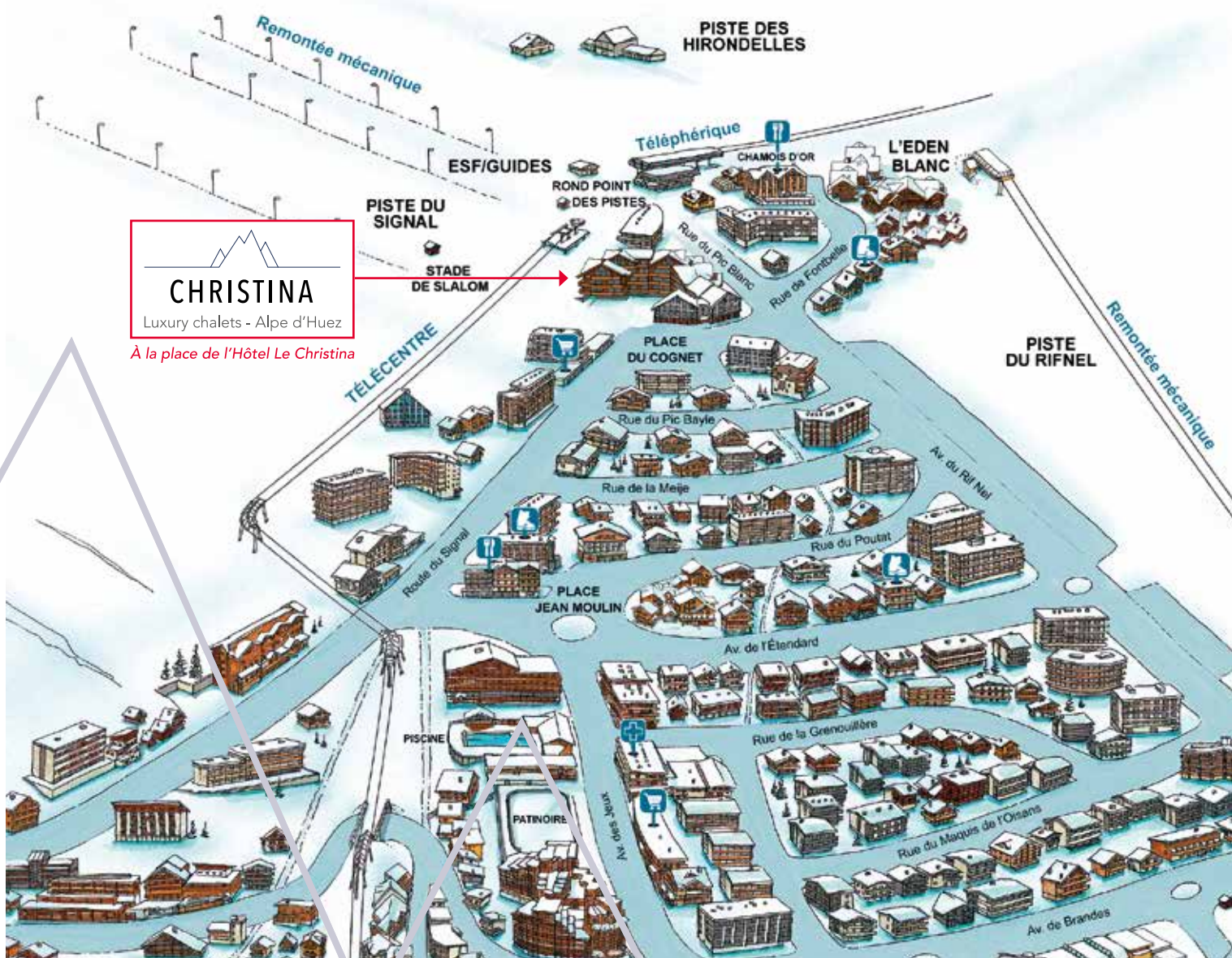
*Nous consulter



CHRISTINA

Luxury chalets - Alpe d'Huez

À la place de l'Hôtel Le Christina



De Grenoble

(63 km - environ 1h*)

Autoroute A480 - Sortie n°8
CD191 Bourg d'Oisans - puis RD211



Gare routière Grenoble VFD

Liaisons quotidiennes jusqu'à
l'Alpe d'Huez - 1h30 environ



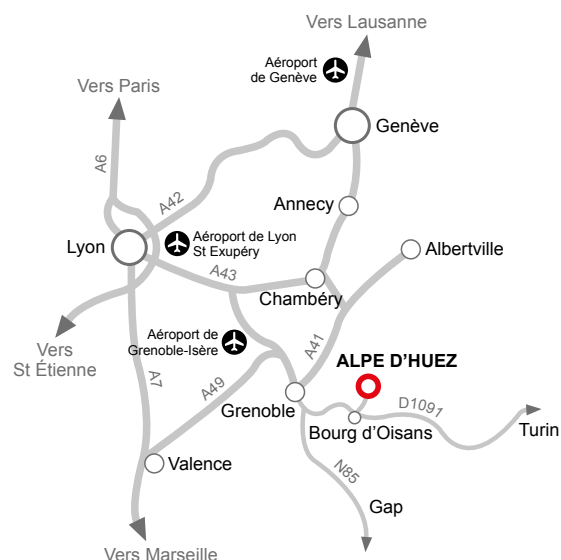
Gare TGV SNCF Grenoble

Correspondance Alpe d'Huez
en autocars VFD



Aéroports

Lyon-Saint Exupéry : 150 km
Grenoble-Isère : 99 km
Genève : 220 km



PROMOTEUR :

Défi
Développement
d'Etudes
Foncières
et Immobilières

POUR PLUS D'INFORMATIONS

01 45 03 63 21

www.christina-alpedhuez.fr

*Source : Google Maps. Défi - RCS PARIS B 452 224 959 - Illustrations non contractuelles -
Crédits photos : Laurent SALINO / Alpe d'Huez Tourisme, Adobe Stock, Photo Breton -
Conception et illustrations : ■ illuio.fr